

**MULTIMODAL**  
4,9 Mt/an acheminées

**SYNERGIES**  
Services et équipements  
performants mutualisés

**PARTENAIRES**  
Des compétences  
opérationnelles mobilisables

**ACCESSIBILITÉ**  
40 min au sud de Lyon  
A7 - Sortie 12

**INDUSTRIEL**  
Plus de 35 entreprises  
industrie et chimie centenaires

**VOTRE IMPLANTATION**  
160 ha disponibles



**DÉVELOPPEZ-VOUS**  
nous sommes là pour ça.





## ▶▶▶ UN ESPACE INDUSTRIEL

- Une implantation stratégique au cœur de la Région Auvergne-Rhône-Alpes p. 4
- Une région européenne dynamique p. 4
- 340 hectares dédiés aux activités productives p. 5
- Des acteurs économiques organisés p. 5

## ▶▶▶ UN ESPACE RESPONSABLE

- L'économie circulaire, pour une implantation compétitive p. 6
- Un système de management environnemental pour une gestion efficace p. 6

## ▶▶▶ UN ESPACE MULTIMODAL

- La multimodalité, un atout au service de la performance économique p. 7

## ▶▶▶ UN ESPACE ACCUEILLANT

- Des compétences dédiées à votre projet p. 8
- La carte d'INSPIRA p. 9
- Le cadre de vie en images p. 10



# UN ESPACE INDUSTRIEL

## UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE AU CŒUR DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ...



« Notre projet de nouvelle usine de fibre carbone a été pleinement soutenu par les collectivités locales et les pouvoirs publics. Dans le cadre de ses développements, INSPIRA a porté des aménagements qui ont permis de faciliter notre bonne installation. »

**Nick Stange, PDG d'Hexcel Corporation, qui a choisi ce territoire pour son usine européenne de matériaux composites après avoir étudié 71 lieux d'implantation dans 17 pays.**



Sur l'axe économique Nord-Sud européen et à proximité des métropoles de Lyon et Grenoble, INSPIRA profite d'un réseau d'infrastructures solides et s'impose comme l'un des premiers hub multimodaux de la région Auvergne-Rhône-Alpes.



## 340 HECTARES DÉDIÉS AUX ACTIVITÉS PRODUCTIVES

Fort de son expertise industrielle et chimique, INSPIRA s'inscrit naturellement comme un espace productif adapté aux produits et services d'aujourd'hui et de demain.

- ▶ Énergie.
- ▶ Écotechnologie.
- ▶ Matériaux.
- ▶ Recyclage.
- ▶ Chimie.
- ▶ Industrie.
- ▶ Distribution multimodale.
- ▶ Économie circulaire.
- ▶ Activités supports (transport-logistique, ingénierie, services aux entreprises...).



© François Vriгдаud - Trédi SA

« En étant présent sur INSPIRA, nous nous sommes forgés une identité, nous avons trouvé des partenaires qui pourront être nos fournisseurs ou nos clients. »

**Jean DUDOUIT, Directeur de TREDI Salaise**



INSPIRA offre aux grandes entreprises, ETI, PME, start-up, démonstrateurs, une implantation sur mesure conjuguant innovation, synergies industrielles, développement responsable et offre de services.

### STRUCTURANT

340 hectares de superficie totale, 160 hectares disponibles.

Grands tènements fonciers.

Implantation en bord de voies d'eau et ferroviaire.

Équipements mutualisés : restaurant, parkings...

### CONNECTÉ

À la croisée des grands réseaux européens de transport.

Dans l'aire d'influence de deux métropoles au rayonnement international.

Équipements et services multimodaux : autoroute, fleuve, rail, port public, pipelines.

### COMPÉTITIF

Organisé avec la plateforme chimique de Roussillon.

Services industriels : pompiers industriels, laboratoires, inspections réglementaires...

Optimisation de flux de matières et d'énergies.

Activités supports.

### ACCUEILLANT

Accompagnement personnalisé, solution d'implantation adaptée.

Association d'entreprises.

Certification ISO 14001

Main d'œuvre qualifiée et offre de formation avec le lycée professionnel Industries des procédés.

Parc Naturel Régional du Pilat.

## ... UNE RÉGION EUROPÉENNE DYNAMIQUE

- ▶ 2<sup>e</sup> région économique et touristique française.
- ▶ 1<sup>re</sup> région industrielle française.
- ▶ 2<sup>e</sup> pôle de R&D français.
- ▶ 8<sup>e</sup> PIB régional européen avec 240 Md€.
- ▶ Pôle d'enseignement supérieur d'envergure internationale.
- ▶ Densité forte d'emploi en recherche.
- ▶ Pôles d'excellence internationaux : chimie & environnement, technologies de l'énergie, aéronautique, santé, numérique...

## DES ACTEURS ÉCONOMIQUES ORGANISÉS AUTOUR DU PROJET

- ▶ 24 entreprises implantées, représentant plus de 950 emplois, produisent sur INSPIRA et participent à son développement.
- ▶ Un partenariat opérationnel avec la plateforme chimique de Roussillon, 1<sup>re</sup> plateforme chimique de France comptant 15 entreprises et 1450 emplois, renforce la compétitivité d'INSPIRA.
- ▶ Des pôles de compétitivité et clusters diffusent l'innovation sur INSPIRA et auprès de ses entreprises : accords de coopération signés avec Axelera, Cluster Lumières, Tenerrdis, INDURA...



© Freepik

# UN ESPACE RESPONSABLE

## L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE, POUR UNE IMPLANTATION COMPÉTITIVE



Label « Coup de cœur »  
des Rencontres de l'Économie Circulaire  
Auvergne-Rhône-Alpes

Nomination aux EIT Awards de l'Institut Européen  
de l'innovation et de la Technologie

INSPIRA s'attache à proposer aux entreprises une implantation reposant sur les synergies industrielles possibles en termes de flux de matières et d'énergies ou de mutualisation d'équipements.

Ces interactions sont facilitées par les entreprises déjà présentes sur INSPIRA et par la proximité de la plateforme chimique de Roussillon.

Cette organisation en termes de synergies industrielles positionne INSPIRA comme une implantation compétitive facilitant notamment l'accueil d'activités consommatrices d'énergies et de matières...

Dans ce cadre, INSPIRA a initié une démarche partenariale aujourd'hui soutenue par la Climate-KIC et pilotée par ENGIE à l'échelle européenne : le programme BE CIRCLE ! Celui-ci doit permettre de faciliter la transition des acteurs industriels et de leur éco-système vers une économie circulaire à l'aide d'une plateforme web dédiée.



« Les groupes SAINT-GOBAIN et RIOU Glass ont investi à hauteur de 26 millions d'euros pour rénover le four verrier d'Eurofloat en 2016. Outre les améliorations techniques et les enjeux de productivité, ce nouvel équipement permet une baisse de la consommation d'énergie de près de 25%. En parallèle, INSPIRA ouvre des perspectives de solutions énergétiques compétitives ainsi que des options d'approvisionnement en matières d'énergies renouvelables, nous permettant de poursuivre nos engagements en faveur de l'environnement. »

**Emmanuel ABT, Directeur Général Eurofloat, société détenue à parts égales par SAINT-GOBAIN et RIOU Glass.**



© Jean-Sébastien Faure - CD Isère

## UN SYSTÈME DE MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL, POUR UNE GESTION EFFICACE



© Sophie Ristelhueber

La mise en place d'un système de management environnemental et sociétal certifié ISO 14001 permet de répondre au niveau d'exigence attendu par les industriels en terme d'aménagement et de gestion de l'espace. Un accompagnement est proposé aux industriels qui souhaitent bénéficier des actions engagées par INSPIRA.

# UN ESPACE MULTIMODAL

## LA MULTIMODALITÉ, UN ATOUT AU SERVICE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE

En tant que 2<sup>e</sup> site portuaire du bassin Rhône Saône et faisant partie des premiers sites fret de la région Auvergne-Rhône-Alpes, l'espace s'impose comme un hub multimodal fort. Chaque année, 4,9 millions de tonnes sont acheminées sur INSPIRA et la plateforme chimique de Roussillon.



### FLEUVE

3,5 km de bord à voie d'eau.  
870 000 tonnes de trafic annuel.



### ROUTE

2 min de l'A7 (sortie 12 Chanas).  
Accès direct vers Lyon, Marseille, Grenoble...



### RAIL

Embranchement ferroviaire direct sur la ligne Paris-Lyon-Marseille.  
710 000 tonnes de marchandises par an acheminées.



### PIPELINE

Réseau dense de pipelines permettant l'acheminement de produits gazeux aux industries.



### PLATEFORME MULTIMODALE CCI NORD ISÈRE

Plateforme : 11 hectares, 650 mètres de quai, 6000 m<sup>2</sup> de magasins, 6 hectares de stockage externe, fosse de déchargement fer et fleuve, dalle colis lourds, embranchement ferroviaire...

Prestations logistiques : réception et expédition, stockage, préparation de commandes, gestion des stocks, traction...



« INSPIRA a un positionnement très intéressant au carrefour de 4 départements : l'Isère, l'Ardèche, la Drôme et la Loire. Elle offre tous les atouts de logistique multimodale avec l'autoroute A7, l'axe Annonay-Grenoble, les embranchements sur le Rhône et sur les voies ferrées. »

**Dominique Dorel, Président de Delmonico Dorel, acteur local majeur de la production et de la distribution de matériaux de construction, 1<sup>er</sup> chargeur privé sur l'axe fluvial Rhône-Saône.**



© Renaud Vézin

### DÉPLACEMENTS DES SALARIÉS

Après une phase de diagnostic des déplacements et de l'accessibilité du site, des actions seront impulsées en vue de développer des solutions de mobilité durable et de valoriser l'image d'entreprises responsables.

# UN ESPACE ACCUEILLANT

## DES COMPÉTENCES DÉDIÉES À VOTRE PROJET

Au sein de la maison de projets, lieu dédié au développement et à l'animation du site, INSPIRA est à l'écoute de votre projet et vous offre un accompagnement d'implantation personnalisé.



© Isère Aménagement-BAU

### S'IMPLANTER

- ▶ Solution d'implantation de type « plug and play ».
- ▶ Offre souple et attractive.
- ▶ Assistance aux démarches administratives et apport d'expertises techniques pour répondre à vos délais d'installation.
- ▶ Mobilisation de notre architecte urbaniste Pr Joan Busquets pour faciliter l'intégration urbaine et environnementale de votre projet.
- ▶ Etude des aides financières mobilisables.
- ▶ Aide au recrutement.

### INSPIRA ENTREPRISES

Créée à l'été 2015, cette jeune association regroupe déjà 70% des entreprises d'INSPIRA. Ses objectifs sont la création de liens et synergies entre les entreprises, la participation au projet d'aménagement et de gestion d'INSPIRA et l'implication dans le développement de nouveaux services. Au-delà, l'association s'implique dans l'accompagnement des porteurs de projet en partageant son expérience et son expertise.



« De véritables liens professionnels et amicaux se sont créés entre nos sociétés dans une atmosphère de travail, de sincérité et de convivialité. Le progrès industriel et le développement sont toujours renforcés par les liens humains. »

Gilles TESTARD, Gérant de Thor SARL, INSPIRA Entreprises



### SE DÉVELOPPER

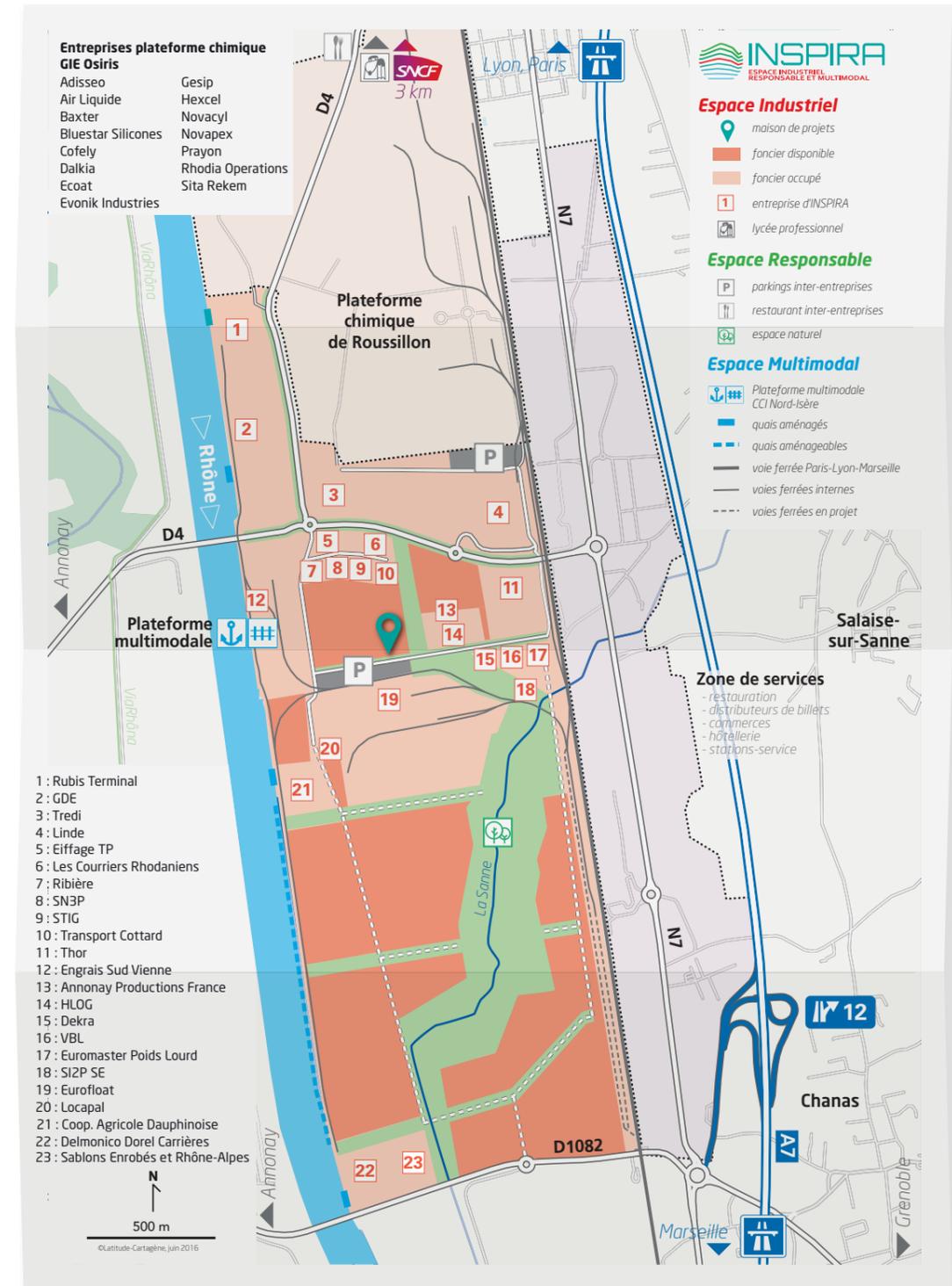
- ▶ Informations économiques et sectorielles.
- ▶ Mise en relation avec l'écosystème local : entreprises, clusters et pôles de compétitivité...
- ▶ Lien avec l'international.
- ▶ Expertise en écologie industrielle, transport multimodal...



### MAISON DE PROJETS INSPIRA, UN LIEU DÉDIÉ À VOTRE DÉVELOPPEMENT

- ▶ Service de domiciliation d'entreprises : une adresse commerciale stratégique sur un territoire industriel.
- ▶ Location de salles équipées de visio-conférence :
  - Grande salle (≈ 35 personnes)
  - Petite salle (≈ 6 personnes)
- ▶ Location de bureaux de passage

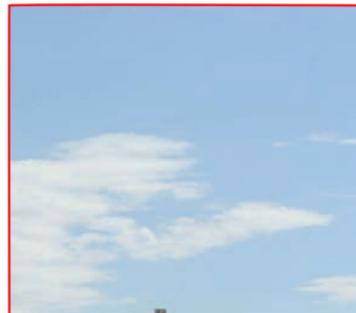
## CARTE



# UN ESPACE ACCUEILLANT



L'environnement INSPIRANT offre aux nouveaux arrivants, entreprises et salariés, un territoire accueillant et vivant au cadre de vie privilégié.



© Renaud Vézán - SMRR



© Direc' Auvergne-Rhône-Alpes

## SYNDICAT MIXTE INSPIRA

Développé avec :



Aménagé par :



En partenariat avec :



Membre de :



## UN INTERLOCUTEUR UNIQUE À VOTRE DISPOSITION

**Syndicat Mixte INSPIRA**

**Adresse :** 311 Rue des Balmes, 38150 Salaise-sur-Sanne

**Tél :** 04 74 86 83 80

**Contact :** [contact@espace-inspira.fr](mailto:contact@espace-inspira.fr)

[www.espace-inspira.fr](http://www.espace-inspira.fr)

 [Espace\\_INSPIRA](https://twitter.com/Espace_INSPIRA)



Réalisation : PARTIES PRENANTES Impression : FAUCHER