

# VOTRE PROJET

Automne 2020

## Un site clé en main pour produire en France

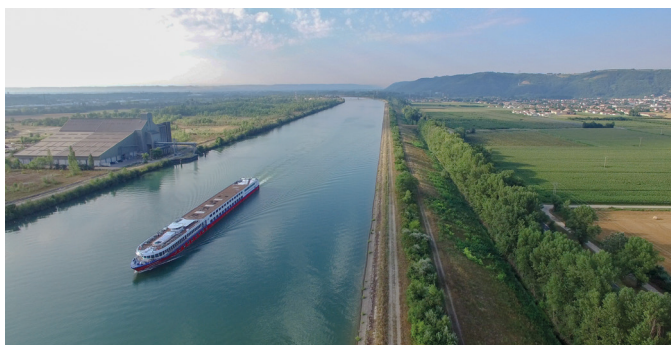
« Votre Projet » est la lettre d'informations d'INSPIRA, Espace industriel responsable et multimodal. Elle présente les initiatives du Syndicat Mixte de la Zone-Industriale-Portuaire de Salaise/Sablons, de ses partenaires et des industriels. Cette lettre complète le dispositif d'information mis en place : newsletters numériques, site Internet, fil Twitter et LinkedIn.

### CNR, un partenaire qui soutient les territoires

En tant que concessionnaire, CNR gère 22 sites industriels et portuaires en Vallée du Rhône dont 18 connectés à la voie d'eau. Sur les communes de Salaise-sur-Sanne et de Sablons, la zone portuaire gérée par CNR est le deuxième port fluvial de la Vallée du Rhône avec une superficie d'une centaine d'hectares et un volume de trafic fluvial d'environ 700 000 tonnes par an.

Cette zone portuaire disposant d'un potentiel de développement intéressant, il est naturel pour CNR d'être partenaire d'INSPIRA au côté du Syndicat Mixte. Afin de valoriser au mieux ce site et pour en faire un outil de développement économique au service du territoire, CNR a fait le choix d'entreprendre mutuellement les investissements pour répondre aux besoins d'espaces d'accueils d'activités économiques, et d'équipements d'intermodaux associant les transports routiers, ferroviaires et fluviaux.

Compte tenu des enjeux et du rôle stratégique que peut jouer la zone industrielle-portuaire sur le territoire pour le report modal (vers le fleuve et le fer), CNR et le Syndicat Mixte se sont donc associés, au travers d'une convention partenariale, dès 2013 pour conduire les études préalables puis les investissements.



### LE MOT DES COLLECTIVITÉS



@Meaghan Major

En janvier, la première lettre d'information présentait l'engagement des collectivités aux côtés des entreprises et des habitants et les atouts d'INSPIRA pour l'accueil de nouvelles activités.

A l'aune de la crise sanitaire que nous vivons, les collectivités se sont fortement mobilisées auprès des habitants, des associations et des acteurs économiques.

Les plans de relance de la Région, du Département et d'Entre Bièvre et Rhône concourent à maintenir l'emploi, les forces économiques de nos territoires et la transition environnementale.

Je remercie INSPIRA ENTREPRISES pour sa mobilisation auprès de leurs salariés et de leurs fournisseurs.

Ces 24 entreprises produisent sur INSPIRA : de l'oxygène pour la santé, des produits pour la protection contre le feu, des matériaux pour la construction, le recyclage de nos voitures, la valorisation de nos déchets médicaux et ménagers, des routes et des bâtiments, du verre pour nos vitrages, du stockage de céréales... Autant de produits qui sont fabriqués en France et utilisés au quotidien.

C'est pourquoi, nous lançons le projet « INSPIRA LAB' » qui vise à permettre l'émergence de nouveaux modes de production pour notre quotidien en accompagnant de jeunes entreprises tant dans la sous-traitance industrielle que l'agro-alimentaire. En ce début d'automne, nous avons choisi de rendre ce site visible à tous car la production française se doit d'être valorisée.

**Jean-Pierre BARBIER**  
Président du Département de l'Isère et d'INSPIRA

## Perspectives des travaux INSPIRA 2020-2023



Nouvelle signalétique à l'entrée Nord d'INSPIRA le long de la RD51

Les travaux se concentreront sur l'aménagement et la requalification des espaces de la partie déjà urbanisée au nord du site. Les enjeux sont, d'une part la mise en valeur d'INSPIRA et des entreprises en place et d'autre part, l'accueil de nouvelles activités sur les terrains disponibles autour de la Maison de projet. Dans un premier temps, une nouvelle signalétique sera déclinée. Elle permettra de s'orienter vers les entreprises du site. Un nouveau relais information service sera installé, marqué par un totem monumental qui symbolisera la porte d'entrée d'INSPIRA le long de la RD51.

La rue des Balmes sera requalifiée et paysagée. L'ensemble des aménagements hydrauliques destinés à gérer les eaux pluviales sera mis en œuvre. Ils constitueront des habitats propices à la biodiversité pour les batraciens, les oiseaux, les insectes...



Requalification de la rue des Balmes

## 16 HECTARES DE FONCIER DISPONIBLES

Aujourd'hui, 16 hectares de foncier sont immédiatement disponibles au nord du site, prêts à accueillir de futurs porteurs de projet. Avec une visibilité notable au bord de la RD51, ces tènements présentent une configuration plane et ont déjà fait l'objet de fouilles archéologiques préventives.

Ces parcelles sont desservies par une voirie équipée de l'ensemble des réseaux : gaz, électricité, eau et assainissement, dimensionnés pour des projets industriels. Le foncier s'adaptera aux besoins de l'entreprise.

Retrouvez l'ensemble des actualités d'INSPIRA en vous abonnant à la Newsletter sur le site [www.espace-inspira.fr](http://www.espace-inspira.fr)

# 2020 EN BREF

## Février :

L'État accorde un financement de près de 2 Millions d'euros pour le financement de la desserte ferroviaire d'INSPIRA

## Mars :

Travaux d'extension de l'entreprise Transports COTTARD-GLENAT

## Juin à Novembre :

Travaux du carrefour de la rue Denis Papin



## Juillet :

Publication dans le magazine n°137 de l'ADEME



## 15 juillet 2020 :

Rencontre avec les partenaires économiques INVEST'IN GRENOBLE ALPES – AURA ENTREPRISES qui aident les entreprises françaises et internationales à s'implanter sur le territoire en proposant un accompagnement personnalisé



## 23 juillet 2020 :

Assemblée générale de l'association INSPIRA ENTREPRISES



## Vers un « living lab » grandeur nature

De par son histoire, la Vallée du Rhône est depuis longtemps un lieu de brassage et d'effervescence culturelle et économique. L'espace industriel, responsable et multimodal INSPIRA constitue une porte d'entrée aux multiples opportunités de développement offertes au cœur de la Région par son vivier d'industries, de laboratoires, de pôles de compétitivité sous-traitants industriels, agriculteurs, artisans.

INSPIRA se projette comme facilitateur de l'intégration des activités au sein du territoire local, un lieu de convergences, d'échanges, de réflexions communes et de complémentarités. INSPIRA, positionné comme terrain de test d'usages et de process pour des entrepreneurs et porteurs de projets, au service du territoire régional.

Concrètement, l'ambition pour ce territoire est de s'inscrire dans une trajectoire en mode « living lab » qui s'appuie sur la création d'un véritable parcours résidentiel composé d'une offre immobilière, foncière et de services, permettant de soutenir les différents stades de développement d'un acteur économique.

C'est ainsi que se positionne le projet « INSPIRA LAB' », futur outil immobilier et de services, permettant l'atterrissage d'entreprises innovantes sur le territoire en proposant un lieu d'expérimentation économique pouvant notamment accueillir des démonstrateurs et/ou pilotes. Le projet d'immobilier d'entreprise « INSPIRA LAB' » a l'ambition d'amorcer le positionnement d'INSPIRA comme catalyseur des forces du territoires et de consolider la dynamique de living lab grandeur nature.

### Qu'est-ce qu'un « Living Lab' » ?

Le terme « Living Lab » désigne une méthodologie où les citoyens, les usagers sont considérés comme des acteurs clés des processus de création.



## Un nouvel espace de biodiversité

Le crapaud calamite vit, notamment sur le domaine CNR, le long du canal où se trouvent des mares temporaires qui constituent des habitats de reproduction privilégiés.

Dès maintenant, 10 mares, d'une superficie globale d'environ 30 m<sup>2</sup>, associées à environ 5000 m<sup>2</sup> de plage à galet/prairie sèche, sont créées pour accueillir les batraciens prélevés ainsi que 9 hibernaculum, dispositifs d'hivernage, à l'intérieur du bassin de la Fontanaise.

Des panneaux d'information autour des mares et plus largement du bassin signale cette zone de préservation de la biodiversité.



### INSPIRA ENTREPRISES organise sa 1ère collecte de sang le 9 novembre

En France, les besoins pour soigner les malades nécessitent 10 000 dons de sang par jour. Et ce chiffre a tendance à augmenter...

L'association INSPIRA ENTREPRISES s'est donc mobilisée pour organiser une collecte de sang le **LUNDI 9 NOVEMBRE** à la **Maison de projet à Salaise**.

## Les entreprises INSPIRA post COVID



*Cette épidémie a bouleversé nos vies personnelles et professionnelles.*

*Notre devoir est la protection de la santé de notre entourage et de nos salariés afin de limiter la propagation de ce virus.*

*Je pense que chacun d'entre nous fait de son mieux dans ce contexte très difficile.*

*Nous devons également faire notre possible pour maintenir l'activité à un certain niveau pour éviter tout effondrement.*

*Les entreprises situées sur INSPIRA ont fait face à cette crise malgré un premier désespoir. En fonction de leur domaine d'activité et de l'impact subi, certaines se sont totalement arrêtées pendant les premières semaines, soldant les congés ou recourant au chômage partiel, tandis que d'autres ont pu maintenir un niveau d'activité minimum. Certains process industriels lourds ont, dans certains cas, été totalement stoppés, chose rare dans l'industrie.*

*Puis les entreprises se sont réorganisées et adaptées afin de garantir la sécurité de leurs salariés et fournisseurs. Les bonnes pratiques ont été formalisées et communiquées très largement auprès des équipes. Comme beaucoup d'entreprises en France, les besoins les plus prégnants ont été l'approvisionnement en masques et en gel hydroalcoolique afin de favoriser la mise en place des gestes barrières et ainsi permettre une reprise d'activité rapide et de manière sécurisée.*

*Pour terminer sur une note plus optimiste, à ma connaissance l'ensemble des salariés de la zone va bien. Bien souvent les crises révèlent le bon comme le moins bon, mais sur INSPIRA des chefs d'entreprise m'ont fait part de leur fierté de travailler au quotidien avec des équipes très engagées professionnellement dans ce contexte particulier.*

**Interview de Gilles TESTARD  
Président d'INSPIRA ENTREPRISES**

## Objectif OFF : une alliance inédite pour relancer le fret ferroviaire français

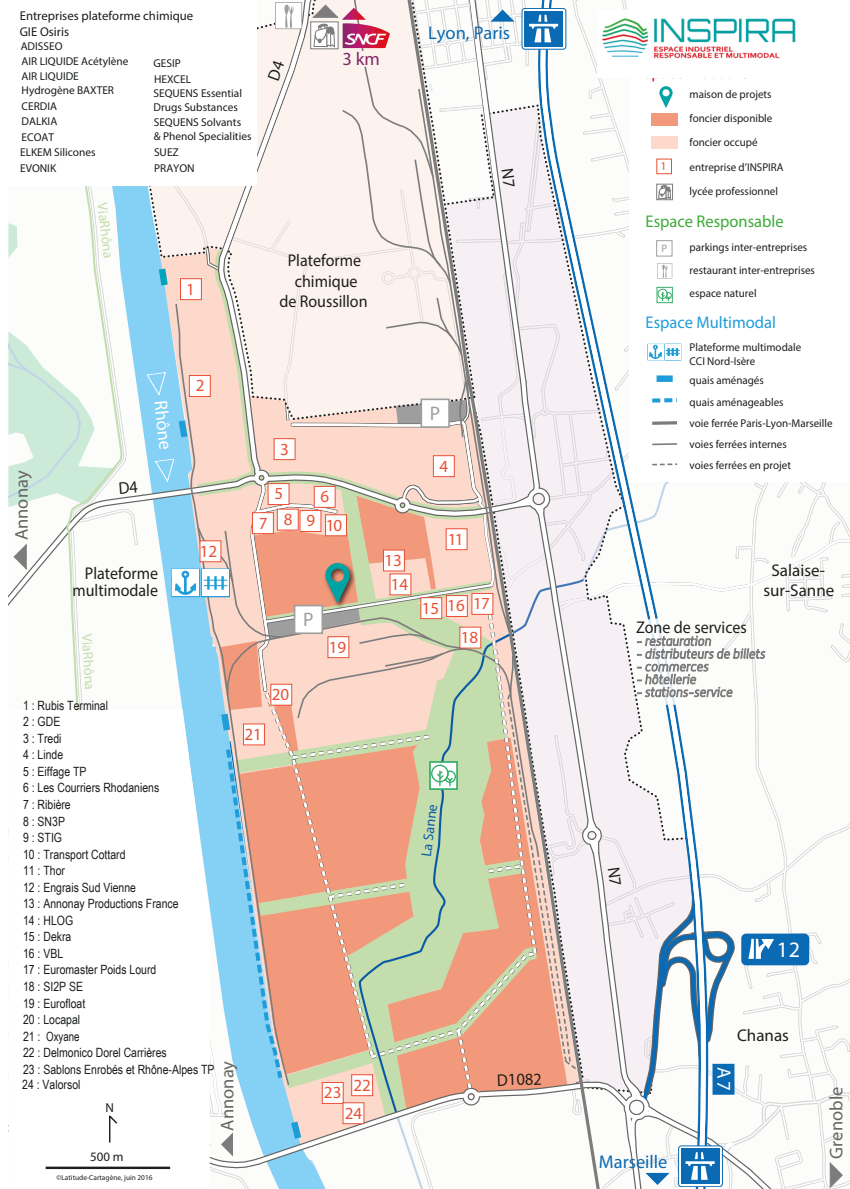
Objectif OFF est une association dont la vocation est de faciliter et soutenir la mise en place d'accès au transport ferroviaire performant dans les ports et les territoires sur des bases économiques pérennes.

INSPIRA est membre depuis 2017. En vue du plan de relance, Objectif OFF s'engage dans une alliance inédite pour préparer le fret ferroviaire français. Tous les acteurs de la filière en France se sont regroupés afin de structurer un ensemble de mesures nécessaires à la sauvegarde et au développement du fret ferroviaire.

Cette alliance se positionne dans la double perspective de la relance post covid-19 et du temps long de la planification et de la sobriété carbone. L'espace INSPIRA, directement concerné par ce plan de sauvegarde du ferroviaire, a pu bénéficier d'un financement de l'Etat de 2 M€ pour consolider sa desserte ferroviaire, de 1,5 M€ de la Région, de 0,6 M€ de SNCF Réseau et de 1,8 M€ du Syndicat Mixte.

Regarder la vidéo «La multimodalité sur INSPIRA» sur notre chaîne You Tube.





## LE SAVIEZ-VOUS ?

- **1 000**  
C'est le nombre de salariés sur l'espace INSPIRA, sans compter les prestataires et intervenants extérieurs.
- **71 ha**  
C'est la superficie d'espaces verts qui sera aménagée sur INSPIRA.
- **24**  
C'est le nombre d'entreprises actuellement implantées sur INSPIRA.
- **870 000 tonnes**  
C'est le tonnage de trafic fluvial annuel de marchandises transitant par le port de Salaise.
- **23 M€ / an**  
C'est le montant des salaires versés dans l'économie locale par les entreprises d'INSPIRA au travers leurs salariés et les salariés de leurs sous-traitants.

« VOTRE PROJET » est édité par :  
[www.espace-inspira.fr](http://www.espace-inspira.fr)  
 Syndicat Mixte de la Zone Industrielle Portuaire de Salaise-Sablons  
 311 rue des Blames 38150 Salaise Sur Sanne  
 Tél.: 04 74 84 83 80  
 Fax: 04 74 84 83 89  
 Rejoignez-nous : @Espace\_INSPIRA  
 Directeur de la publication : Jean-Pierre BARBIER

Créé par :  
 La Région Auvergne-Rhône-Alpes | isère LE DÉPARTEMENT | ENTRE LE BIEVRE ET LE RHÔNE | INSPIRA SYNDICAT MIXTE

En partenariat avec :  
 CNR | ISÈRE Aménagement groupe ELEGIA